

新建松江区泗泾镇SJSB003单元04-08号地块项目（公示）

建设单位：上海星贸泰房地产有限公司

建设工程名称：松江区泗泾镇SJSB0003单元04-08号地块

建设规模：46556.96平方米

建设项目地址：松江区泗泾镇东至刘五公路，南至达州路，西至尹介河，北至横港河

规划用地性质：二类住宅组团用地

建筑工程性质：普通类商品房及相关配套

公示组织单位：上海市松江区规划和自然资源局

公示时间：2026年9月30日至2026年10月9日

收集意见时间： 2026年9月30日至2026年10月16日

意见反馈途径：

①信函：收件人：松江区规划和自然资源局法规监督科

通讯地址：松江区荣乐东路2111号2号楼

②电话：联系人：法规监督科方老师 联系电话：67740046

 规建科侯老师 联系电话：57743377

电话接待时间：周一至周五上午8:30至11:30，下午13:00至17:00

③邮箱：sjghzyj@163.com

备注：经济技术指标以最终核发的建设工程规划许可证为准；

绿化景观以绿化部门审核为准；

停车布置和数量以交通部门审核为准；

基地出入口的位置和宽度以交警部门批准为准。

公示信息

经济技术指标

总平面图

松江区泗泾镇SJSB0003单元04-08号地块项目经济技术指标表			
项目	数据	计量单位	备注
建设用地面积	19372.68	m²	
总建筑面积	46556.96	m²	
地上总建筑面积	25181.22	m²	
地上计容建筑面积	23247.22	m²	
商品房	21469.86	m²	
保障房	1137.36	m²	出让合同要求
配套用房部分	640.00	m²	
其中	物业管理用房	100.00	m² 不小于总建筑面积的2%，且不小于100平方米
	业委会	30.00	m² 不小于30平方米
	老年活动室	200.00	m² 出让合同要求
	文化活动室	100.00	m² 出让合同要求
	养老服务设施	200.00	m² 出让合同要求
	防空警报设施专用房	10.00	m² 出让合同要求
其中	地上不计容建筑面积	1934.01	m²
	配电站	176.40	m²
	住宅超低能耗奖励	644.10	m² 3%奖励
	保障房超低能耗奖励	34.12	m² 3%奖励
	可售住宅屋顶面积	647.32	m²
	党群服务站	200.00	m² 出让合同要求
其中	保障房阳台面积	77.76	m²
	住宅架空层	154.31	
	地下总建筑面积	21375.74	m²
	人防地下车库	2324.72	m²
	地下工具间	3187.36	m²
	地下配套	1007.86	m²
其中	住宅地下室	1280.31	m²
	非人防地下车库	12855.97	m²
	非机动车库	458.12	m²
	垃圾房	85.00	m²
	电缆夹层	176.40	m²
	容积率	1.2	-
其中	建筑密度	41.6%	%
	绿化率	35.0%	% ≥35%
	总户数	166	户
	商品房	148	户
	保障房	18	户
	总人口数	532	人 按照3.2人/户
其中	机动车位	281	辆
	地上机动车车位数	0	辆
	地下机动车车位数	281	辆
	非机动车位	104	辆

